



Burkhalter Partner Immobilien

Dieses Merkblatt hilft Ihnen die Übergabe der Wohnung vorzubereiten.

Kontrolle und Reparaturen

- Übergeben Sie bitte die Wohnung und alle dazu gehörenden Nebenräume in sauberem Zustand.
- Kontrollieren, reparieren oder ersetzen Sie falls nötig: Wasserhähnen (Dichtungen, Neoperl), Türschlösser, Schalter, Sicherungen, Glasscheiben, Rollläden (Gurten), Neonröhren, Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Fernsehanschlüsse, Abläufe/Siphon (entstopft), Kochplatten, Kuchenbleche (fleckelos) und Dampfabzug (Filtermatten/Metallfilter)
- Nagel- und Dübellöcher sind fachgerecht zu schliessen.
- Funktionieren Kochherd, Backofen, Geschirrspüler, etc. einwandfrei?
- Durchlauferhitzer, Elektro- und Gasboiler durch einen Fachmann reinigen und entkalken lassen. Die Kosten gehen zu Ihren Lasten (bitte Quittung vorweisen).
- Sofern in der Wohnung Cheminée oder Schwebenofen vorhanden sind, diese vom Kaminfeger (Angaben bei der Verwaltung erhältlich) auf eigene Kosten entrussen zu lassen (bitte Quittung vorweisen).
- Aktivkohlefilter vom Dampfabzug (wenn vorhanden) ersetzen. Bitte Quittung vorlegen oder den/die Aktivkohlefilter in der Originalverpackung bei der Wohnungsübergabe bereitlegen.
- Bei der Wohnungsübergabe müssen sämtliche Schlüssel inkl. Zimmerschlüssel abgegeben werden. Fehlt ein Wohnungstür- oder Briefkastenschlüssel, so wird der/die Zylinder inkl. neue Schlüssel auf Ihre Kosten ausgetauscht.

Auf Vollständigkeit kontrollieren

Kühlschrank (Eis-, und Eierbehälter), Zimmertüren (Schlüssel), Backofen (Gitter, Blech, Grillzubehör), Schränke (Tablare, Stangen), Zahngläser, Seifenschalen und Gebrauchsanweisungen (Kühlschrank, Kochherd, Geschirrspüler usw.).

Was ist zu entkalken

Zahngläser, Duschenschlauch und Brause, WC-Spülkasten, sämtliche Wasserhähnen inkl.

demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf, Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne usw., Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche usw.).

Was muss entfernt werden

Sofern diese nicht vom Nachmieter ausdrücklich übernommen werden: Schrankpapier, eigene Bodenbeläge (Teppiche, PVC usw.), Tapeten, Nägel, Dübel und Schrauben, eigene Installationen (ISDN usw.), Badezimmerunterbauten, Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken.

Besonders gut zu reinigen sind

- Zimmerböden (siehe Reinigungs- und Pflegeanleitung für Bodenbeläge)/Teppiche durch Spezialfirma (Quittung vorweisen)
- Sämtliches Holzwerk, Wandschränke aussen und innen
- Kochherd, Kühlschrank, Badewanne, Lavabo, WC
- Siphon, Abläufe (entstopfen)
- Fenster (Doppelverglasung auseinander-schrauben und innen reinigen)
- Rollläden, Jalousieläden, Lamellenstoren
- Waschmaschine und Tumbler (zur alleinigen Nutzung)
- Estrich- und Kellerabteil (entstauben)

Wird bei der Übergabe die Sauberkeit der Wohnung beanstandet, so haften Sie als Mieter, auch wenn ein Putzinstitut mit der Reinigung beauftragt wurde. Empfehlenswert ist, die Firma erst nach der erfolgten Übergabe zu entschädigen.

Abmelden nicht vergessen bei

- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Telefongesellschaft

Vereinbaren Sie bitte rechtzeitig den Übergabetermin. Vielen Dank für Ihre Mithilfe zur reibungslosen Wohnungsübergabe.

H.P. Burkhalter + Partner AG

Könizstrasse 161 | 3097 Liebefeld | +41 31 379 00 00
Bahnhofgässli 27 | 3792 Saanen | +41 33 828 88 00
info@burkhalter-immo.ch | burkhalter.immo | CHE-106.109.854 MWST



**persönlich
individuell
familiär**